

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
北 (県) - 1	岡山市北区 伊福町3丁目846番2 「伊福町3-27-5」	189,000	325	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い準 優良住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	岡山駅 1.4km	2住居 (60, 200) 準防
北 (県) - 2	岡山市北区 学南町1丁目21番6 「学南町1-15-35」	139,000	199	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、社宅等 の建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	岡山駅 1.9km	2住居 (60, 200)
北 (県) - 3	岡山市北区 津島東4丁目2444番1 「津島東4-7-47-3」	98,800	151	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住 宅が混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	法界院駅 1.1km	1低専 (50, 100)
北 (県) - 4	岡山市北区 万成西町171番11 「万成西町13-19」	55,300	230	1.2:1	住宅 W2	北向緩傾斜地勢に位置す る古くからの分譲住宅地 域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	備前三門駅 1.7km	1中専 (60, 200)
北 (県) - 5	岡山市北区 大安寺南町1丁目10番101外 「大安寺南町1-10-30」	91,000	199	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多くアパート 等も混在する住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	大安寺駅 700m	1中専 (60, 200)
北 * (県) - 6	岡山市北区 下中野710番113	117,000	208	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大元駅 2.3km	2中専 (60, 200)
北 (県) - 7	岡山市北区 田中158番114	98,000	134	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住 宅の混在する区画整然と した住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	北長瀬駅 1.9km	2中専 (60, 200)
北 (県) - 8	岡山市北区 青江3丁目1204番8 「青江3-9-19」	84,200	383	1:1.5	共同住宅 L S 2	アパート、マンション等 が多い区画整理済の住宅 地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅 4.4km	1住居 (60, 200)
北 (県) - 9	岡山市北区 横井上507番169	53,200	181	1:1	住宅 L S 2	国道背後の丘陵地にあっ て戸建専用住宅が連たん する分譲住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅 6.1km	1低専 (50, 100)
北 (県) - 10	岡山市北区 佐山2308番6	40,700	280	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と 立地する閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	備前一宮駅 5.3km	1低専 (50, 100)
北 * (県) - 11	岡山市北区 一宮字上中沖421番15	65,900	163	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 5.7m	水道 ガス	備前一宮駅 800m	1住居 (60, 200)
北 (県) - 12	岡山市北区 足守字中裏町1152番	28,200	228	1:3	住宅 W2	一般住宅が多い古くから の閑静な住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	足守駅 4km	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北 (県) - 13	岡山市北区 高松原古才字池田598番3	36,800	330	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅や共同住宅などが所在する国道背後の住宅地域	北西市道 5m	水道	備中高松駅 550m	1住居 (60, 200)
北 (県) - 14	岡山市北区 花尻ききょう町5番112	74,200	197	1:1.2	住宅 LS2	区画整理済地区で中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	北長瀬駅 2.2km	2中専 (60, 200)
北 (県) - 15	岡山市北区 庭瀬字河口968番52	66,100	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	庭瀬駅 130m	1住居 (60, 200)
北 (県) - 16	岡山市北区 御津平岡西字下河内1069番1	6,450	572	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅の見られる基幹集落の県道沿い住宅地域	南東県道 10.5m	水道	金川駅 5.5km	「都計外」
北 (県) - 17	岡山市北区 御津野々口字中田1157番7	30,400	257	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多く、駅に近接する分譲住宅地域	北東市道 5m	水道 下水	野々口駅 150m	「都計外」
北 (県) - 18	岡山市北区 建部町中田字旧邸329番1外	11,100	576	1:2	住宅 W2	一般住宅に共同住宅、店舗等が混在し、周囲には農地が多い住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	建部駅 300m	「都計外」
北 (県) - 19	岡山市北区 建部町角石谷字出口1676番	2,220	463	台形 2:1	住宅 W1	山間の県道沿いに農家住宅等が散在する地域	南東県道 7m	水道	福渡駅 8km	「都計外」
北 (県) - 20	岡山市北区 建部町福渡字上之町1053番外	24,400	426	1:1.2	住宅 W1	中小規模の一般住宅、店舗兼住宅の建ち並ぶ混在地域	北市道 4.5m	水道 下水	福渡駅 500m	「都計外」
北 (県) - 21	岡山市北区 平山字榎ノ元594番3	17,600	320	1.2:1	住宅 W1	郊外田園地帯にあって農家が偏在し一般住宅も散見される農家集落地域	北市道 5m	水道	備中高松駅 2.1km	「調区」 (60, 200)
北 (県) - 22	岡山市北区 下高田字横路1333番2外	7,070	267	台形 1:1.5	住宅 W2	農家が散在している古くからの農村集落地域	南東市道 4m	水道	足守駅 9.7km	「調区」 (60, 200)
北 (県) 3- 1	岡山市北区 今保字中之町651番1	22,600	1373	台形 1.2:1	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	西市道 未舗装 0.3m	水道	北長瀬駅 2.8km	1住居 (60, 200)
北 (県) 5- 1	岡山市北区 内山下1丁目5番108外 「内山下1-5-14」	170,000	138	1:2	店舗兼住宅 RC3	低層の店舗や事務所のほか中層ビルも見られる商業地域	南市道 8m	水道 ガス 下水	岡山駅 1.7km	商業 (80, 400) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北 (県) 5- 2	岡山市北区 錦町6番101外 「錦町6-1」	1,460,000	585	1:2	事務所 SRC8	駅に近く、中層業務ビルが多い幹線街路沿いの商業地域	西市道 36m 北側道	水道 ガス 下水	岡山駅 430m	商業 (80, 600) 防火
北 (県) 5- 3	岡山市北区 柳町1丁目6番106外 「柳町1-6-7」	187,000	334	1:1	事務所 S3	低層の事務所、店舗、住宅を中心に一部中層ビルもある商業地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	岡山駅 900m	商業 (80, 400) 準防
北 (県) 5- 4	岡山市北区 表町2丁目2番113 「表町2-2-80」	328,000	217	1:4.5	店舗 S3	百貨店、専門店が軒を連ねる中心的アーケード商店街	西市道 8m	水道 ガス 下水	岡山駅 1.4km	商業 (80, 500) 防火
北 (県) 5- 5	岡山市北区 中央町4番109外 「中央町4-5」	171,000	278	1:2	店舗兼共同住宅 RC6	飲食店ビルが主体の歓楽街の商業地域	背面道 北市道 8m	水道 ガス 下水	岡山駅 1.5km	商業 (80, 400) 準防
北 (県) 5- 6	岡山市北区 富田町1丁目7番111外 「富田町1-7-14」	168,000	226	1:2.5	事務所 S3F1B	中層ビルが増えつつある司法関連事務所の多い商業地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	岡山駅 1km	商業 (80, 400) 準防
北 * (県) 5- 7	岡山市北区 中山下1丁目2番107 「中山下1-2-8」	490,000	247	1:2	店舗兼事務所 RC5	事務所ビルや高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北県道 50m	水道 ガス 下水	岡山駅 950m	商業 (80, 600) 防火
北 (県) 5- 8	岡山市北区 大供表町2番106外 「大供表町2-7」	136,000	301	1:1.5	事務所兼共同住宅 RC3	事務所、共同住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	岡山駅 1.7km	商業 (80, 400) 準防
北 (県) 5- 9	岡山市北区 岡町4番106 「岡町4-7」	97,500	187	1:2.5	事務所兼共同住宅 S5	店舗、一般住宅、事務所兼共同住宅等が混在する商業地域	東市道 11m	水道 ガス 下水	岡山駅 2.2km	商業 (80, 400) 準防
北 (県) 5- 10	岡山市北区 南方2丁目355番2 「南方2-8-23」	175,000	236	1:1	店舗兼共同住宅 RC6	店舗、事務所、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	東県道 22m	水道 ガス 下水	岡山駅 1.4km	商業 (80, 400) 準防
北 (県) 5- 11	岡山市北区 南方1丁目6番103外 「南方1-6-3」	162,000	99	台形 1:1	事務所兼住宅 S3	司法関係官庁に近接した事務所、店舗、住宅の混在する地域	西市道 8m	水道 ガス 下水	岡山駅 1.2km	近商 (80, 200) 準防
北 (県) 5- 12	岡山市北区 駅元町30番111 「駅元町30-13」	590,000	101	1:2	店舗兼住宅 S5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅西口の商業地域	東市道 23m	水道 ガス 下水	岡山駅 280m	商業 (80, 500) 防火
北 (県) 5- 13	岡山市北区 三門東町345番2外 「三門東町2-11」	102,000	554	1:2	店舗兼共同住宅 RC5	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南国道 22m 西側道	水道 ガス 下水	備前三門駅 550m	近商 (80, 200) 準防

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
北 (県) 5- 14	岡山市北区 津島西坂2丁目229番9 「津島西坂2-4-7」	146,000	658	台形 1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所が建ち並ぶ幹線市道沿いの路線商業地域	南西市道 18m	水道 ガス 下水	岡山駅 3km	近商 (80, 200) 準防
北 (県) 5- 15	岡山市北区 西古松西町9番102 「西古松西町9-29」	174,000	817	1:3	店舗 S2	各種店舗、営業所が混在する幹線街路沿いの商業地域	西県道 36m	水道 ガス 下水	大元駅 1.1km	近商 (80, 300) 準防
北 * (県) 5- 16	岡山市北区 青江1丁目303番4 「青江1-11-8」	160,000	330	1:1.5	店舗 LS2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	背面道 南東国道 27m	水道 下水	岡山駅 4.1km	近商 (80, 200) 準防
北 (県) 5- 17	岡山市北区 高松字沼田137番1外	54,200	1333	台形 1:1.5	店舗 S1	小売店舗と住宅が混在する国道沿いの商業地域	北東国道 9m	水道	備中高松駅 100m	近商 (80, 200) 準防
北 (県) 5- 18	岡山市北区 御津金川字高溝下300番10外	36,000	302	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	旧来の小規模店舗、営業所等の連たんする県道沿いの近隣商業地域	東県道 12m	水道 下水	金川駅 140m	「都計外」
北 (県) 5- 19	岡山市北区 高柳西町15番113外 「高柳西町15-11」	143,000	643	台形 1:1	店舗 RC2	各種店舗、営業所等が立ち並ぶ路線商業地域	南東県道 22m	水道 下水	岡山駅 2.1km	準工 (60, 200)
北 (県) 5- 20	岡山市北区 津高字横田752番	77,500	330	台形 1:1	店舗 W2	店舗、沿道サービス施設が建ち並ぶ路線商業施設	南東市道 13m	水道	岡山駅 4.7km	準工 (60, 200)
中 (県) - 1	岡山市中区 門田屋敷1丁目167番2外 「門田屋敷1-5-15」	114,000	555	1:2.5	住宅 W2	画地規模の大きい住宅が多い旧来からの優良住宅地域	東市道 3.5m	水道 ガス 下水	岡山駅 3.3km	1中専 (60, 200)
中 (県) - 2	岡山市中区 湊字操陽南山1345番54	53,200	352	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な既成住宅地域	西市道 7.5m	水道 ガス 下水	岡山駅 5.2km	1低専 (40, 80)
中 * (県) - 3	岡山市中区 山崎字下本林301番26	58,100	167	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅 6.6km	1低専 (50, 100)
中 (県) - 4	岡山市中区 平井7丁目1217番4外 「平井7-20-38」	55,100	151	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が連たんする市街地近郊の分譲住宅地域	東私道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅 6.4km	1住居 (60, 200)
中 (県) - 5	岡山市中区 国富3丁目539番7 「国富3-6-26」	111,000	244	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理された閑静な住宅地域	南市道 5m	水道 ガス 下水	岡山駅 3.9km	1低専 (50, 100)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
中 (県) - 6	岡山市中区 竹田字本村59番3	63,000	150	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶやや古い分譲住宅地域	東市道 4.5m	水道 下水	西川原駅 850m	1住居 (60, 200)
中 * (県) - 7	岡山市中区 東川原字尾島道東354番14	96,000	158	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北西私道 6m	水道 ガス 下水	西川原駅 1.4km	1中専 (60, 200)
中 (県) - 8	岡山市中区 下字八ノ坪480番8	48,700	177	1:1.2	住宅 W2	幹線街路の直背後に位置し、一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	東私道 6m	水道	東岡山駅 1.1km	1住居 (60, 200)
中 (県) - 9	岡山市中区 国府市場字シビライチ142番13	67,700	167	1:1	住宅 W2	一般住宅の多い小学校に隣接する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	高島駅 1.1km	1低専 (50, 100)
中 (県) - 10	岡山市中区 藤崎字東四割317番27	37,200	185	1.2:1	住宅 LS2	平坦な農地の中に中規模一般住宅が多く建ち並ぶやや古い分譲住宅地域	南東市道 4m	水道	岡山駅 8.2km	「調区」 (60, 200)
中 (県) 5- 1	岡山市中区 中納言町32番外 「中納言町7-22」	112,000	241	1:3	店舗、住宅兼 倉庫 S2	店舗兼住宅とマンション等が混在する既成商業地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅 3km	近商 (80, 200) 準防
中 (県) 5- 2	岡山市中区 円山字外開77番5	71,400	994	1:1.2	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北西県道 12m	水道 ガス 下水	岡山駅 6km	近商 (80, 200) 準防
東 (県) - 1	岡山市東区 金岡東町3丁目1900番193 「金岡東町3-2-11-3」	37,000	193	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	西大寺駅 3.5km	1住居 (60, 200)
東 (県) - 2	岡山市東区 西大寺中野字西ノ端16番4外	47,200	219	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東私道 4m	水道 ガス 下水	西大寺駅 950m	1中専 (60, 200)
東 (県) - 3	岡山市東区 益野町295番37	47,500	215	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が連たんとする郊外住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	大多羅駅 1.8km	1低専 (50, 100)
東 (県) - 4	岡山市東区 西大寺射越字新開365番45	27,300	194	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の立地する中規模の分譲住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	西大寺駅 2.2km	1中専 (60, 200)
東 (県) - 5	岡山市東区 鉄308番5外	41,000	159	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	上道駅 1.8km	1住居 (60, 200)

林地を除く

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積内私道分(m ²)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
東 (県) - 6	岡山市東区 東平島字高柳1235番6	40,900	221	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が立地する小学校近くの住宅地域	東市道 6m	水道 下水	瀬戸駅 2.6km	1住居 (60, 200)
東 (県) - 7	岡山市東区 瀬戸町旭ヶ丘3丁目1番13	35,900	256	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	瀬戸駅 2km	1低専 (50, 100)
東 (県) - 8	岡山市東区 西大寺新字三ツ屋667番	16,900	570	台形 1.2:1	住宅 W2	平坦な水田地帯に農家等が散在する住宅地域	南西市道 4m	水道	西大寺駅 3.7km	「調区」 (60, 200)
東 (県) 5- 1	岡山市東区 西大寺中野字東田升164番1外	60,900	1225	1:1.2	店舗 RC2	店舗、事務所、銀行等が見られる路線商業地域	南市道 10.8m	水道 ガス 下水	西大寺駅 1.4km	近商 (80, 200) 準防
東 (県) 5- 2	岡山市東区 東平島字山崎118番	55,700	1351	台形 1.2:1	店舗、事務所 兼工場 S1	県道沿いに大規模店舗、小規模店舗、事業所等が立地する路線商業地域	北東県道 11.5m	水道	上道駅 3.4km	近商 (80, 200) 準防
東 (県) 5- 3	岡山市東区 瀬戸町万富字大王寺332番6	30,800	573	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅が混在する駅前のごくからの近隣商業地域	北東県道 7m	水道 下水	万富駅 100m	近商 (80, 200)
南 (県) - 1	岡山市南区 浜野3丁目696番11 「浜野3-17-14」	58,200	248	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにも中小事業所、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅 5.4km	1住居 (60, 200)
南 (県) - 2	岡山市南区 新保682番16	74,500	331	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、事務所、共同住宅等が混在する区画整理済みの住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	備前西市駅 1.2km	1住居 (60, 200)
南 (県) - 3	岡山市南区 万倍字西大前30番12	64,000	262	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西私道 6m	水道 ガス 下水	備前西市駅 750m	1住居 (60, 200)
南 (県) - 4	岡山市南区 洲崎3丁目218番10外 「洲崎3-4-32」	58,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかにもアパート等が見られる住宅地域	南私道 4.5m	水道 ガス 下水	岡山駅 6.4km	1住居 (60, 200)
南 * (県) - 5	岡山市南区 あけぼの町9番4 「あけぼの町21-16」	69,800	169	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	岡山駅 8.3km	1中専 (60, 200)
南 (県) - 6	岡山市南区 箕島字丸島165番10	45,100	172	1:1.2	住宅 W2	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	北東市道 6m	水道	備中箕島駅 900m	1住居 (60, 200)

