

記載要領・記載例

別記様式第九（第三十一条関係）

不動産鑑定業 変更登録申請書

※変更登録年月日 年 月 日

不動産の鑑定評価に関する法律第27条第1項の規定により、下記の事項について変更登録の申請をします。
平成〇年〇月〇日

申請者の住所及び氏名 千代田区霞ヶ関2-1-1 (株)☆☆不動産鑑定 代表取締役 評価 三太郎 (印)

関東地方整備局長 殿 03-5253-8111 (印)

事項	変更前	変更後	変更年月日
商号	(株)☆☆不動産鑑定調査事務所	ふたつぼしふどうさんかんでい (株)☆☆不動産鑑定	平成〇年〇月〇日
代表取締役	評価 一太郎	ひょうか さんたろう 評価 三太郎	平成〇年〇月〇日
取締役	指導 一子	—	平成〇年〇月〇日
専任の不動産鑑定士 (茨城事務所)	基準 一夫	指導 二夫	平成〇年〇月〇日
従たる事務所の名称	—	□□事務所	平成〇年〇月〇日
従たる事務所の所在地	—	群馬県〇〇市〇-〇-〇 027-223-XXXX	同上
専任の不動産鑑定士 (□□事務所)	—	基準 五子	同上
登録番号	国土交通大臣登録(〇)第〇〇〇号	登録年月日	平成〇年〇月〇日

備考 ※印欄には記入しないこと。

- ① 提出先
主たる事務所のある都道府県を管轄する地方整備局等の長の名称を記載すること。
- ② 申請者の住所等
法人：登記簿の会社名称と主たる事務所の所在地
個人：名称と主たる事務所の所在地
- ③ 印鑑 法人：代表者印 個人：私印
- ④ 電話番号を記載すること。
- ⑤ 事項
役員を代表取締役、取締役等、事務所を事務所の名称及び所在地など適宜、内容が分かるよう記載すること。
- ⑥ 商号等・役員の氏名には「ふりがな」を付すこと。
- ⑦ 就任、退任、新設、移転等の日を記載すること。
- ⑧ 変更後
退任等で不在になることを「—」で表示すること。
- ⑨ 専任の不動産鑑定士として従事する事務所名を記載すること。
- ⑩ 従たる事務所を新設した場合
変更前には記載がないことを「—」で表示すること。事務所の所在地の次に電話番号を記載すること。
- ⑪ 申請時の登録
前回の更新日又は初回の登録日を記載すること。

別記様式第九（第三十一条関係）

不動産鑑定業 変更登録申請書

※変更登録年月日 年 月 日

不動産の鑑定評価に関する法律第27条第1項の規定により、下記の事項について変更登録の申請をします。
平成〇年〇月〇日

申請者の住所及び氏名 千代田区霞ヶ関2-1-1 (株)☆☆不動産鑑定 代表取締役 評価 三太郎 (印)

関東地方整備局長 殿 03-5253-8111 (印)

事項	変更前	変更後	変更年月日
従たる事務所の所在地	群馬県〇〇市〇	群馬県〇〇市〇-□-□ 027-223-XXXX	平成〇年〇月〇日
従たる事務所の名称	宮城事務所	—	平成〇年〇月〇日
従たる事務所の所在地	宮城県仙台市〇区〇	—	平成〇年〇月〇日
専任の不動産鑑定士 (宮城事務所)	指導 七子	—	平成〇年〇月〇日
同上 (本社)	—	指導 七子	同上
(別紙に続く)	—	—	—
登録番号	国土交通大臣登録(〇)第〇〇〇号	登録年月日	平成〇年〇月〇日

備考 ※印欄には記入しないこと。

【注】

- * 専任の不動産鑑定士として従事する事務所等を変更した場合は、個人としての不動産鑑定士の登録についても変更の登録申請が必要となります。
- * 特に、当該本人の住所の変更手続きが遅れると業者としての登録事務において、確認ができないこととなりますので注意願います。

- ① 事務所の所在地の変更の場合
変更後の所在地は省略しないで記載すること。変更があった場合、電話番号も記載すること。
- ② 従たる事務所を廃止した場合
変更後には記載がないことを「—」で表示すること。事務所の名称及び所在地を記載すること。
- ③ 専任の不動産鑑定士として従事する事務所の名称を記載すること。
- ④ 事項欄全体が不足する場合
「別紙に続く」とし、適宜別紙に続きを記載すること。
- ⑤ 事項等の区分のため、適宜補助線を記載してもよい。

誓約書

当社は、不動産の鑑定評価に関する法律 第 2 5 条

第 1 号の「破産者で復権を得ない者」に該当しないこと、
第 2 号の「禁錮以上の刑に処せられ、又はこの法律の規定に違反し、若しくは鑑定評価等業務に関し罪を犯して罰金の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から3年を経過しない者」に該当しないこと、
第 4 号の「第 3 0 条第 6 号又は第 4 1 条の規定により登録を消除され、その登録の消除の日から 3 年を経過しない者」に該当しないこと、
第 5 号の「第 4 1 条の規定による業務の停止の命令を受け、その停止の期間中に第 2 9 条第 1 項第 1 号に該当し、第 3 0 条第 1 号又は第 2 号の規定に基づきその登録が消除され、まだその期間が満了しない者」に該当しないことを誓約します。

平成 ○ 年 ○ 月 ○ 日

関東地方整備局長 殿

名称・商号 (株)○○不動産鑑定
申請者氏名
(代表者職氏名) 代表取締役 国土 一太郎 (印)
(署名) (印)

①

【法人の場合:①】

- ①提出先:
主たる事務所のある都道府県を管轄する
地方整備局等の長の名称を記載すること。
- ②名称・商号
鑑定業者の名称等を記載すること。
- ③申請者氏名
代表者の職名を記載して、署名すること。
押印は代表者印とすること。

誓約書

私共役員は、不動産の鑑定評価に関する法律 第 2 5 条

第 1 号の「破産者で復権を得ない者」に該当しないこと、
第 2 号の「禁錮以上の刑に処せられ、又はこの法律の規定に違反し、若しくは鑑定評価等業務に関し罪を犯して罰金の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から3年を経過しない者」に該当しないこと、
第 3 号の「第 1 6 条第 6 号又は第 7 号に該当する者」に該当しないこと、
第 4 号の「第 3 0 条第 6 号又は第 4 1 条の規定により登録を消除され、その登録の消除の日から 3 年を経過しない者」に該当しないこと、
第 5 号の「第 4 1 条の規定による業務の停止の命令を受け、その停止の期間中に第 2 9 条第 1 項第 1 号に該当し、第 3 0 条第 1 号又は第 2 号の規定に基づきその登録が消除され、まだその期間が満了しない者」に該当しないことを誓約します。

平成 ○ 年 ○ 月 ○ 日

関東地方整備局長 殿

名称・商号 (株)○○不動産鑑定
申請者氏名
(代表者職氏名) 代表取締役 国土 一太郎 (印)
(署名) (印)

②

【法人の場合:②】

- ①提出先:
主たる事務所のある都道府県を管轄する
地方整備局等の長の名称を記載すること。
- ②名称・商号
鑑定業者の名称等を記載すること
- ③申請者氏名
代表者の職名を記載して、署名すること。
押印は代表者印とすること。

誓約書

私は、不動産の鑑定評価に関する法律 第 2 5 条

第 1 号の「破産者で復権を得ない者」に該当しないこと、
第 2 号の「禁錮以上の刑に処せられ、又はこの法律の規定に違反し、若しくは鑑定評価等業務に関し罪を犯して罰金の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から3年を経過しない者」に該当しないこと、
第 3 号の「第 1 6 条第 6 号又は第 7 号に該当する者」に該当しないこと、
第 4 号の「第 3 0 条第 6 号又は第 4 1 条の規定により登録を消除され、その登録の消除の日から 3 年を経過しない者」に該当しないこと、
第 5 号の「第 4 1 条の規定による業務の停止の命令を受け、その停止の期間中に第 2 9 条第 1 項第 1 号に該当し、第 3 0 条第 1 号又は第 2 号の規定に基づきその登録が消除され、まだその期間が満了しない者」に該当しないことを誓約します。

平成 ○ 年 ○ 月 ○ 日

○○地方整備局長 殿

名称・商号 □□不動産鑑定
申請者氏名
(代表者職氏名) 地価 三太郎 (印)
(署名) (印)

①①

【個人の場合及び法人で役員が1名の場合:①①】

- ①提出先:
主たる事務所のある都道府県を管轄する
地方整備局等の長の名称を記載すること。
- ②名称・商号
鑑定業者の名称等を記載すること
- ③申請者氏名
署名・押印(私印)すること。

