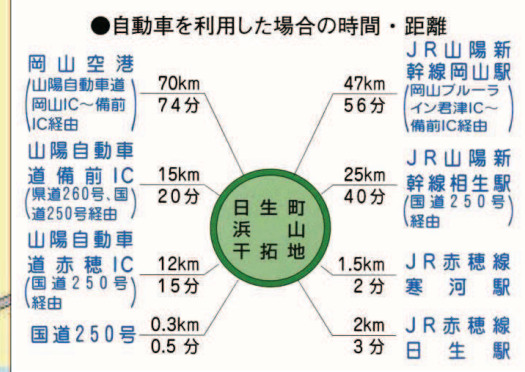


日生町浜山干拓地 (備前市)

●所在地/岡山県備前市日生町寒河 ●事業主体/岡山県 ●造成現況/造成済(昭和61年度完了)



浜山干拓地

所在地	備前市日生町寒河字スワ380-71				
分譲面積 及び 地目	面積	区画名	全体面積	平地面積	法面積
		1-3号地	4,682.53㎡ (1,416坪)	4,319.53㎡ (1,307坪)	363.00㎡ (109坪)
	地目	雑種地			
分譲単価	8,000円/㎡程度（平成26年9月1日現在） 上記金額は目安であり、売却に当たっては不動産鑑定士による鑑定を行います。				
接面道路の幅員 及び構造	北側道路（市道）幅員8mに接面				
都市計画法及び 建築基準法上の 主な規制	都市計画区域	非線引都市計画区域（用途指定無）			
	建ぺい率	70%			
	容積率	400%			
インフラ 整備状況	電気	普通高圧（6.6KV）に隣接、福河発電所（16MVA）まで2km			
	上水道	上水道 900㎡/日			
	下水道	自社処理後、公共下水道へ排水			
優遇措置	税	事業税 不動産取得税 固定資産税 （※手続き・要件等は備前県民局税務部又は備前市税務課にお問い合わせください。）			
	補助金等	新岡山県企業立地促進補助金 新岡山県物流施設誘致促進補助金 岡山県大型投資・拠点化促進補助金 備前市企業誘致奨励金			
参考事項	上水道	配水管から本土地まで給水装置を設置する必要があります。 （所定の負担金が必要です。）			
	下水道	下水管への接続等については、申請する必要があります。 （所定の負担金が必要です。）			
	地盤条件等	<ul style="list-style-type: none"> 地盤高の目安は、TP2.8m程度です。 本地区は干拓地であり、地盤は軟弱です。このことを十分考慮して土地利用計画（基礎工事等）を立ててください。分譲後の地盤沈下により損害が生じて、県は責任を負いかねます。 N値30以上の支持層（近隣値の値）は、現況地盤面から2.1m以深ですが、あくまでも目安とし、詳細が必要な場合は、事業者の負担で調査してください。 			

お問い合わせ先

岡山県県民生活部中山間・地域振興課
備前市産業部産業観光課

☎ 086-226-7268

FAX 086-224-6195

☎ 0869-64-1848

FAX 0869-64-3845