

## 1 指定の概要

都市計画区域名		容積率 (%)	建ぺい率 (%)	前面道路の幅員に応じて容積率を 低減する係数 (建築基準法第52条第2項第三号)	建築物の各部分の高さの制限	
					道路斜線制限	隣地斜線制限
岡山県南広域	赤磐市 (旧山陽町)	100一部200	60	6/10	1.5	2.5
	赤磐市 (旧熊山町)	100	60			
	早島町	100一部200	60			
津山広域、井原、矢掛、 真庭、美作		200	60	4/10	1.5	2.5
浅口広域		200一部100	60一部50	4/10一部6/10	1.5一部1.25	2.5
高梁、備前		100一部200、400	50一部60、70	6/10一部4/10	1.5	2.5
吉備高原、和気		100	60	6/10	1.5	2.5
湯原		100一部200、400	50一部60、70	6/10一部4/10	1.5	2.5

※各数値に対応した区域の位置は次の指定図に表示してあります。