

# 目 次

第一編 基準編		頁
I	総論	1
1	宅地造成等規制法制定の背景	1
2	宅地造成工事規制区域の指定	1
II	宅地造成等に関する工事等の基準	4
1	法第1条 法の目的	4
2	法第2条 定義	4
3	法第8条 宅地造成に関する工事の許可	7
4	県規則第5条・第6条 宅地造成に関する工事の着手・中止等	8
5	法第9条第1項 宅地造成に関する工事の技術的基準	9
①	地盤の水勾配	9
②	地盤面の滑り防止	9
③	盛土をする場合の安全措置	10
④	段切り	11
⑤	擁壁	11
⑥	鉄筋コンクリート造等の擁壁の構造	14
⑦	練積み造の擁壁の構造	22
⑧	建築基準法施行令の準用	26
⑨	擁壁の水抜穴	27
⑩	任意に設置する擁壁	28
⑪	崖面について講ずる措置に関する技術的基準	28
⑫	排水施設の設置	30
⑬	排水施設の構造	31
⑭	特殊の材料又は構法による擁壁	33
⑮	規則への委任	34
⑯	その他	34
6	法第9条第2項 設計者の資格	36
7	法第10条 許可又は不許可の通知	36
8	法第11条 国又は都道府県の特例	37
9	法第12条 変更の許可等	37
10	法第13条 工事完了の検査	38
11	県規則第14条 工事施行状況の報告	40
12	法第14条 監督処分	40
13	法第15条 工事等の届出	41
14	法第16条 宅地の保全等	42
15	法第17条 改善命令	42
16	法第18条 立入検査	43
17	法第19条 報告の聴取	43
18	法第20条 造成宅地防災区域	44
19	法第26条 罰則	46
III	その他	47
1	他の法律	47
2	その他の留意事項	48

## 第二編 手続編

I	宅地造成に関する工事の許可申請等の諸手続	49
1	許可申請の諸手続の流れ	49
2	協議の緒手続の流れ	51
3	届出の緒手続の流れ	52
4	宅地造成に関する工事の許可申請審査手数料	53
II	宅地造成に関する工事の許可申請図書の作成	54
1	許可申請図書一覧表	54
2	許可申請図書作成要領	55
3	申請図書の作成上の注意事項	59
III	宅地造成に関する工事の協議図書の作成	60
1	協議図書一覧表及び作成要領	60
2	協議図書の作成上の注意事項	60
IV	宅地造成工事等届出図書の作成	61
1	届出図書一覧表及び作成要領	61
2	届出図書の作成上の注意事項	61
V	工事着手から完了までの諸手続申請等図書の作成	62
1	申請等図書一覧表及び作成要領	62
2	申請等図書の作成上の注意事項	64
VI	設計図凡例	65
VII	図面の例示	66
VIII	様式	68
1	宅地造成に関する工事の許可申請書様式	68
2	宅地造成に関する工事の協議書様式	72
3	宅地造成に関する工事の届出書様式	74
4	工事着手から完了までの申請書等様式	80
5	その他様式	88
IX	岡山県宅地造成等規制法施行細則	95

### 法令等の略語

法	宅地造成等規制法 (S36 法律第 191 号)
令	宅地造成等規制法施行令 (S37 政令第 16 号)
則	宅地造成等規制法施行規則 (S37 建設省令第 3 号)
県規則	岡山県宅地造成等規制法施行細則 (S43 岡山県規則第 31 号)