

個別施設計画

策定年月 | R2.1

施設名	小橋町庁舎別館		所在地	岡山市中区小橋町1丁目4-18		
敷地面積	373.75 m ²		棟数	3 棟 (計画記載対象 1 棟)		
延床面積	253.80 m ²			※対象は200m ² 以上の建物(車庫、倉庫等は500m ² 以上) ※公舎・寮は全て対象		
設置目的	警察法第47条に基づき設置された警察本部の一部組織が使用する庁舎					
【想定される自然災害】						
予想震度		6弱	津波	-	浸水	0.5m以上1.0m未満
建築規制	市街化区域、近隣商業地域、準防火地域 建ぺい率80%、容積率200%、後樂園背景保全地区高さ20m					
エネルギー使用量 (2018年度)	電気	ガス	水道	燃料 (-)		
	11,212 kWh	18 m ³	26 m ³	- 0		
管理上の 特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし					

1 施設内建物の概況

名称	別館棟								
築年(西暦)	1979年								
構造	コンクリートブロック造 2階								
建築面積	108.08 m ²								
延床面積	216.16 m ²								
主要な用途 (室名等)	会議室 3室 67m ² 倉庫 2室 57m ²								
主要な設備 (屋外を含む)	給排水設備								
利用状況	高								
耐震性 ※1	/								
躯体(コンクリート)の健全性 ※2 ※耐震診断済のみ									
長期使用の適否						適			
						適			
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)						該当なし			

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≥0.6(震度6強~7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

2020年度の警察本部新庁舎整備後は、機能移転を行い、用途廃止する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
別館棟	・用途廃止を行う。

3. 施設全体のスケジュール

(概要)

2020年度の警察本部新庁舎整備後は、機能移転を行い、用途廃止する。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
別館棟	用途廃止				用途 廃止						

4. 概算費用

--