

個別施設計画

策定年月 H31.1

施設名	瀬戸内警察署		所在地	瀬戸内市牛窓町牛窓4780－11	
敷地面積	3,673.22 m ²		棟数	9棟（計画記載対象 1棟）	
延床面積	1,519.49 m ²			※対象は200㎡以上の建物（車庫、倉庫等は500㎡以上） ※公舎・寮は全て対象	
設置目的	瀬戸内市を管轄区域とする警察署				
【想定される自然災害】					
予想震度 6弱		津波 —		浸水 —	
建築規制	都市計画区域外 牛窓眺望景観形成重点区域				
エネルギー使用量 （2017年度）	電気 95,604 kwh	ガス 48 m ³	水道 580 m ³	燃料（灯油） 2,170 ℓ	
管理上の 特記事項	敷地内未利用地なし、敷地内貸付地なし				

1 施設内建物の概況

名 称	本館棟			
築年(西暦)	1977 年			
構 造	鉄筋コンクリート 造 3 階			
建築面積	404.00 m ²			
延床面積	1,242.44 m ²			
主要な用途 (室名等)	執務室 8室 325m ² 道場 1室 165m ² 会議室 2室 146m ²			
主要な設備 (屋外を含む)	電力設備(受変電設備) 電力設備(非常用発電設備) 消防設備(自動火災報知設備) 給排水設備 空調設備			
利用状況	高			
耐震性 ※1	有			
躯体(コンクリート)の健全性 ※耐震診断済のみ	圧縮強度 ※2	—		
	中性化 ※3	—		
長期使用の 適否	建物傾斜 ※4	適		
	地盤沈下 ※5	適		
劣化状況 (劣化が進んでいるもの)	消防設備(自動火災報知設備)			

※1 耐震性有:耐震診断の結果Is値≧0.6(震度6強～7程度で倒壊する危険性が低い)又はS56.6以降に建築の建物 (S56.6より前に建築の車庫・倉庫は耐震診断対象外)

※2 圧縮強度:13.5N/mm2未満は不適 ※3 中性化:築後65年時点でコンクリートの中性化が30mm以上の見込みは不適 ※4 傾斜が有る場合は不適 ※5 地盤沈下が有る場合は不適

2. 対応方針

(1) 施設全体の方針

老朽化の進んだ建物は、修繕・改修を行い、使用を継続する。

(2) 建物ごとの方針

区分	対応方針
本館棟	設備等の定期更新を実施する。

3. 施設全体のスケジュール

(概 要)

劣化の進んだ設備等について、順次更新を行う。

(単位:億円)

区分	対応方針	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
本館棟	設備等の 定期更新 (修繕・改修を含む)		非常 用発 電設 備						屋上		
									外壁		
									照明LED化		

4. 概算費用

総額1億円(設備等の更新)

5. 変更履歴

変更年月	変更内容
R5.3	本館棟の外壁改修のスケジュール変更
R6.3	本館棟の照明LED化を追加
R7.3	本館棟の屋上防水改修を追加