

4 類型別景観特性及び課題

「1-3 類型区分の考え方」で示した類型別景観 12 区分について、次のような観点からさらに区分し景観特性と景観上の課題を捉えた。

【類型別区分】

都市的景観は都市計画上の規制誘導が景観形成上重要な要素となっていることから、用途地域区分を基本とした。

農林漁業的景観は集落地を農村と漁村に区分し、農地の景観を捉えた田園景観は農地法等による農地区分が景観上重要な要素であることから、市街地、農業振興地域、農業振興地域外という区分を行った。

自然的景観は、景観要素毎の区分を行った。

軸線景観、歴史・伝統文化的景観、公共施設景観は、立地する場が景観上重要であることから、立地による区分を行った。

大分類	類型別景観	
都市的景観	① 工業地景観	工業専用地域
		工業地域
		準工業地域
		工業団地 単独立地
	② 商業業務地景観	近隣商業地域
		商業地域 郊外型大型商業施設 沿道商業地域
		③ 住宅地景観
	第1・2種中高層住居専用地域	
	第1・2種住居地域	
	準住居地域	
	大規模郊外型住宅地 小規模郊外型住宅地	
	農林漁業的景観	④ 集落地景観
漁村		
⑤ 田園景観		市街地
		農業振興地域 農業振興地域外
自然的景観	⑥ 自然景観	森林
		里山
		市街地周辺の山
		景勝地
	⑦ 緑地景観	農地
		公園
		社叢林
		道路
		水辺
		公共施設
		工場 レクリエーション施設
軸線景観	⑧ 道路景観	市街地
		郊外
		田園、山地
	国立・国定公園、県立自然公園	
	⑨ 河川景観	市街地
		郊外
		田園、山地
	国立・国定公園、県立自然公園	
	⑩ 海岸景観	市街地
市街地以外		
国立公園		
歴史的・文化的景観	⑪ 歴史的・文化的景観	市街地 市街地以外
公共施設景観	⑫ 公共施設景観	市街地 市街地以外

都市的景観	① 工業地景観
-------	---------

■景観特性

区 分			景観特性	
都市計画区域	市街化区域 又は 用途指定地域	用途地域	工業専用地域	<ul style="list-style-type: none"> ・広幅員道路、河川水路、工場緑地などで区画された内陸部の工業団地、臨海部の大規模工場は工場のスケールの大きさから威圧感を感じさせる。 ・市街地から、プラントや煙突などが遠景として視認できる。
			工業地域	<ul style="list-style-type: none"> ・工業専用地域周辺、幹線道路周辺の工業系土地利用の景観である。 ・倉庫、駐車場、資材置き場が多く、緑も少ないことから殺風景な景観である。
			準工業地域	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅地、マンション等と工場や事業所が混在した町並みとなっている。 ・工場、倉庫、運輸系駐車場が多くあり、緑が少ない。
	市街化調整区域 又は 用途無指定地域	用途無指定	工業団地	<ul style="list-style-type: none"> ・内陸部の都市郊外や幹線道路、インターチェンジ周辺に立地し、大規模な法面や壁面が周辺に圧迫感を与え景観阻害要因となりやすい。 ・緑化等により周辺環境との調和や景観を配慮した工場も多い。
単独立地工場			<ul style="list-style-type: none"> ・市街地から離れて工場、倉庫が立地し、周辺の農地、山林景観と違和感を生み景観を阻害する場合がある。 	
都市計画区域外				

■景観的課題

- ①工業地周辺への威圧感を緩和し、安全で親しみのある工業地のイメージを高める景観的配慮
- ②工場設備、煙突、駐車場、資材野積場、工作物等の緑化等による視覚的な緩衝や建築デザイン等の工夫による周辺景観との調和

■工業地景観のイメージ



コンクリート壁に囲まれた工場の景観



大規模な工業地帯と市街地を区分する工場緑地の景観



景観に配慮した工場、外壁、生垣、バス停が一体となった景観

都市的景観 ② 商業業務地景観

■景観特性

区 分			景観特性	
都市計画区域	市街化区域 又は 用途指定地域	用途地域	近隣商業地域	・商業地域周辺部と幹線道路沿線などが指定されており、住宅と店舗、事務所が混在した景観を呈する。
			商業地域	・商店街、大型店舗、事務所等の集積した市街地の中心部にあり、賑わいのある街の顔を形成する。 ・建築物の新築、立て替えが活発であり景観の変化が激しい。 ・旧市街地の伝統的な町並みも多いが、広告物等との不調和が生じやすい。
都市計画区域外	市街化調整区域 又は 用途無指定地域	用途無指定	郊外型大型商業施設	・農地や山林の中に単独に立地し、大型の駐車場を持ち、幹線道路に接続している。
			沿道商業地域	・バイパス、幹線道路の沿道に立地する商業業務施設が見られる。 ・大型の看板の乱立、全国規模を持つチェーン店の画一的な建物が見られる。

■景観的課題

- ①歴史や地域イメージを活かした賑わいのある中心市街地の景観形成
- ②新旧建築物と町並みの調和
- ③郊外沿道商業地の周辺景観との調和
- ④商業施設のデザインや看板の色彩等の景観的配慮

■商業業務地景観のイメージ



老朽化したアーケードの景観



沿道商業の景観



外周に植栽を施した業務施設の景観



新旧建造物の調和が取れた市街地の景観



商店街の飾りつけによる賑いある景観

都市的景観	③ 住宅地景観
-------	---------

■景観特性

区 分			景観特性
都市計画区域	市街化区域 又は 用途指定地域	用途地域	第1・2種 低層住居専用地域 ・低層住宅の専用地域で、建ぺい率、容積率が低く緑の多い居住環境である。住居専用のニュータウンなども居住環境を保全するために指定されている。 ・農地が比較的多く残り、都市内緑地を形作っている。
		用途地域	第1・2種 中高層住居専用地域 ・中高層住宅を認める住宅地で第1・2種住居地域周辺、幹線道路沿道に指定されている。 ・ニュータウンの計画的な中高層住宅の景観から既存市街地の中高層住宅と低層住宅が混在した景観が見られる。
		用途地域	第1・2種 住居地域 ・市街地の住宅地域が多く、中高層住宅との混在、小規模商店や町工場などが混在した景観が見られる。
		用途無指定	準住居地域 ・幹線道路沿道の自動車関連施設等と住宅が混在する景観が見られる。
	用途無指定地域	用途無指定	大規模郊外型住宅地 ・郊外型住宅団地が多く、敷地も比較的余裕があるため、緑の多い住宅地として居住環境が良好な住宅地が多い。
都市計画区域外		用途無指定	小規模郊外型住宅地 ・小規模な住宅団地であるため、私道による取り付け道路を設置する機会が多く、小規模住宅が密集する景観が見られる。

■景観的課題

- ① 落ち着きのある環境と潤いのある美しい居住地の景観形成
- ② 周辺景観と調和する建物（屋根、外壁、塀等）や生活道路の景観形成
- ③ 生活環境を保全し景観形成に資する公園整備、身近な緑や緑地の保全と緑化の推進

■住宅地景観のイメージ



新旧建築物の混在した住宅地の景観



緑の多い落ち着いた住宅地の景観



景観に配慮した新しい住宅地の景観

農林漁業的景観	④ 集落地景観
---------	---------

■景観特性

区分	景観特性
農 村	<ul style="list-style-type: none"> ・自然と共存した、ふるさとも感じさせる集落地である。 ・農地や里山の自然に囲まれ、鎮守の森、寺院等の歴史や伝統が調和した景観が見られる。
漁 村	<ul style="list-style-type: none"> ・瀬戸内海の穏やかな海に育まれた集落地である。 ・瀬戸内海沿岸の交易・中継港・漁港として栄えてきた歴史を有する漁村もあり、伝統的な建築物も多くある。

■景観的課題

- ①地域性豊かな集落地における住宅の新築、建替え等に伴う在来工法による景観形成
- ②集落地の良好な居住環境の保全と地域の誇りとなる伝統文化を映し出す景観の保全
- ③集落地景観の永続的な維持に向けての総合的な取組み

■集落地景観のイメージ



中国山地の伝統的な農村集落の景観



吉備高原の棚田に見られる集落地の景観



吉備高原の伝統的な農村集落の景観



伝統的な漁村の町並みの景観



農林漁業的景観	⑤ 田園景観
---------	--------

■景観特性

区 分	景観特性
市街地 農業振興地域外	・市街化区域内の農地である。田畑や水路などの身近な田園景観が市街地に緑と潤いを与えている。
農業振興地域	・平野部では、農業生産のための基盤整備が行われており、農業生産性が高くまとまった美しい田園(水田・畑・果樹園)の景観を呈している。
農業振興地域外	・集落、山林周辺の小規模な農地であり、露地栽培を主としているが、耕作放棄地も多い。 ・自然と共存した美しい棚田景観が形成されている。

■景観的課題

- ①平野部の美しい田園景観、都市内の貴重な田園、丘陵地の果樹園などの保全
- ②棚田の景観の永続的な保全にむけての総合的な取組み
- ③身近な自然景観である小川・自然林等の永続的な保全と荒廃防止対策
- ④耕作放棄地の増加による田園景観の荒廃防止対策

■田園景観のイメージ



平野部の広々とした田園景観



干拓地に広がる田園景観



市街化区域内の田園景観



ハウス栽培の果樹園が創り出す景観



春の果樹園の景観



棚田の景観

自然的景観	⑥ 自然景観
-------	--------

■景観特性

区分	景観特性
森林	<ul style="list-style-type: none"> ・国立公園、国定公園、県立自然公園に指定され、湿原・天然林・杉、桧等の緑豊かな森林の景観を形成している。 ・自然保護の観点から、景観の保全が行われている。
里山	<ul style="list-style-type: none"> ・杉、桧を中心とした林、薪炭林、雑木林は里山として丘陵・山間地の景観を形成している。 ・高原の牧歌的な景観やダム湖などの湖畔の景観が見られる。
市街地周辺の山	<ul style="list-style-type: none"> ・開発等により緑の消失や山並みのスカイラインが破壊されている。 ・市街地の背景をなす山並みの景観により、都市での生活に潤いと季節感を与えている。
景勝地	<ul style="list-style-type: none"> ・文化財保護法によって守られている史跡名勝天然記念物の優れた景観を有している。 ・国立公園、国定公園などの貴重な自然の景観や美しい眺望が見られる。

■景観的課題

- ①自然公園や山間地の豊かな緑の保全と景観の維持に向けた取り組み
- ②杉、桧林の粗放による景観の荒廃対策
- ③自然公園内施設の老朽化やごみの散乱等による景観イメージ低下の対策
- ④人々の暮らしに潤いを与える山並みや里山の保全・育成の取り組み

■自然景観のイメージ



国立公園の豊かな山並みの景観



ブナ林の景観



湿原の貴重な自然の景観



美林の景観



里山の自然景観



市街地の背景をなす山並みの景観

自然的景観	⑦ 緑地景観
-------	--------

■景観特性

区分	景観特性
農地	・田畑や果樹園、ため池などの恵み豊かな景観が見られる。
公園	・まとまりのある緑地として、市街地の景観に潤いを与えている。
社叢林	・神社等周辺の社叢林は、地域の歴史や風格を感じさせるみどり豊かな景観が見られる。
道路	・街路樹や中央分離帯、緩衝緑地帯のみどりは、歩行者やドライバーに緑陰と潤いを与え、威圧感のある建物や乱雑な看板を緩衝するなど、街の景観的骨格を形成している。 ・道路法面の緑化による自然との調和が図られている。
水辺	・河川緑地は、人々の憩いの場であるとともに多様な生物の生息空間である。市街地の河川緑地は身近な自然の景観が見られる。 ・港湾緑地や海岸の防風林などの防災、修景に配慮した緑地景観が見られる。
公共施設	・殺風景な景観に潤いと秩序を与え、生活空間として人々が憩う緑地景観が見られる。
工場	・騒音低減や大気浄化、防災機能など環境に配慮した緑地景観が見られる。
レクリエーション施設	・ゴルフ場やキャンプ場など修景されたみどりの景観が見られる。

■景観的課題

- ①開発行為における山並みのスカイラインの保全や、砂防施設、コンクリート擁壁等と周辺自然環境との調和
- ②人々の暮らしに潤いと安心を与える緑地景観の保全・育成と創出の取組み

■緑地景観のイメージ



工場緑地の景観



公共施設の緑地景観



公園の緑地景観



道路の緑地景観



レクリエーション施設の緑地景観



水辺の緑地景観

軸線景観	⑧ 道路景観
------	--------

■景観特性

区分	景観特性
市街地	・都市中心部では、駅前広場と大通りが都市の顔としてシンボル性のある景観を形成している。 ・市街地では、沿道にビルが連続し、商店、業務系ビル、住居系ビル、駐車場が混在する景観が見られる。
郊外	・都市郊外部では、沿道サービス業を主とする特徴のある建築物や広告物が乱立した景観が見られる。
田園、山地	・田園地帯、山間部の道路では、商業施設、工場、資材置き場等が周辺の自然の景観に浮き出た存在となっている。
国立・国定公園 県立自然公園	・沿道の美しい山並みや川の流れなど、眺望に優れ、自然景観の保全が図られている。

■景観的課題

- ①沿道の自然や建築物と一体感があり、緑豊かな歩行者空間のある道路景観の創出
- ②道路管理者と県民・事業者との協働による地域性豊かで快適な道路景観の形成

■道路景観のイメージ



地域性を持たせたデザインの道の駅と道路の景観



街路樹の美しい道路景観



駅前広場の景観



川沿いに平行して走る道路の景観



道路の花あふれる景観

軸線景観

⑨ 河川景観

■景観特性

区分	景観特性
市街地	・都市部では、貴重な水辺空間として都市空間に潤いや変化を与え、川、橋、岸辺、町並みと調和した景観を形成している。
郊外	・都市郊外部では、周辺の自然環境とともに、居住空間を守り、潤いを与える身近な自然の景観を形成している。
田園、山地	・田園地帯を流れ、堤防や河川敷の豊かな自然とスケールを感じる開放的な景観を形成している。 ・山地部を流れ、周辺の山並みと一体化した景観を形成している。
国立・国定公園 県立自然公園	・多様な動植物を育む豊かな自然景観を形成している。

■景観的課題

- ①護岸、堤防等の河川・水辺空間内の自然の保全や、構造物の近自然化、多自然化による豊かな河川景観の創出
- ②沿岸の道路、公園、河川に架かる橋等のデザインや色彩における景観的な配慮
- ③親水護岸、橋詰め、橋上などの水に親しむ空間の確保

■河川景観のイメージ



ホタルが飛び交う清流の景観



自然が豊かな河川景観



河川と橋の景観



水辺空間が創り出す景観

軸線景観	⑩ 海岸景観
------	--------

■景観特性

区 分	景観特性
市街地	・都市部では、港湾、工業専用地域として利用され、人工的な海岸景観が形成されている。
市街地以外	・自然の磯や石造の防波堤、白砂青松の浜辺、多島美、奇岩、牡蠣筏など、瀬戸内海の固有の景観が見られる。
国立公園	・瀬戸内海国立公園に指定され、自然が残された美しい海岸の景観が見られる。

■景観的課題

- ①瀬戸内海の固有性である多島美と白砂青松の保全
- ②海岸沿いの道路、公園等からの眺望空間の確保
- ③港湾・工場群と周辺の自然景観との調和

■海岸景観のイメージ



人工的な海岸景観



自然が残された磯浜の景観



白砂青松の砂浜



ヨットハーバーの海岸景観



市街地に隣接した海岸景観



瀬戸内海の多島美と牡蠣筏の景観

歴史的・文化的景観

⑪ 歴史的・文化的景観

■景観特性

区分	景観特性
市街地	<ul style="list-style-type: none"> ・地域の誇りとなる城跡、寺院や社叢林、古い町並みなど、歴史や風格を感じる景観が見られる。 ・備前焼などの伝統工芸が営まれている特徴的な町並みの景観が形成されている。 ・温泉地を中心とした人々をひきつける安らぎのある町並みの景観が見られる。
市街地以外	<ul style="list-style-type: none"> ・地域コミュニティの核であった、寺院や社、社叢林等の落ち着いた景観が見られる。

■景観的課題

- ①城下町、門前町、宿場町、温泉地、伝統工芸のふるさととして継承されてきた文化的町並みの保全
- ②古墳や寺院、社叢林などが自然と調和した歴史的な景観を活かした周辺の景観形成

■歴史・伝統文化的景観のイメージ



伝統工芸のふるさととして継承された町並み景観



歴史的遺産と背景の山並みが調和した景観



五重塔を中心とした歴史的景観



旧街道に沿った歴史的町並み景観



伝統的な温泉地の景観

公共施設景観	⑫ 公共施設景観
--------	----------

■景観特性

区 分	景観特性
市街地	・駅前広場や役所、公民館、図書館、美術館、博物館、学校、公園等の市街地の景観が形成されている。
市街地以外	・道路、橋梁、学校、グラウンド等の開放的な景観が見られる。

■景観的課題

- ①地域の景観形成の核となる公共建築物等におけるデザイン
- ②緑地や街路樹等による積極的な緑化の推進とゆとりある空間の創出

■公共施設景観のイメージ



緑地を設け周囲と調和した学校の景観



公園の景観



姉妹都市をイメージした公共施設の景観



溪谷に調和したシンボリックな橋の景観



歴史的町並みと調和した公共施設景観



歴史的資源と美術館を結ぶ緑道により形成された景観